

## WONINGBOUWVERENIGING UTRECHT

### VERGADERVERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING 2020

Datum: 27 mei 2020, woning PP31 + digitaal (Jitsi) (i.v.m. Covid-19)  
 Aanwezig: 11 bewoners/(bestuurs/RvC)leden + 3 externe leden: Frank Ringnalda (voorzitter), Benno van Marum (penningmeester), Marieke Schopmeijer (voorzitter RvC). Er zijn 18 volmachten gegeven. Twee leden hebben zichzelf afgemeld.  
 Verslag: Esther Disberg (secretaris/huurzaken)

#### 1. OPENING EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter van de RvC opent de vergadering en stelt de agenda vast. Ze heet alle aanwezigen welkom en legt reden van doorgang van de vergadering uit.

Agenda punt 6: Toekomst WBVU wordt van de agenda geschrapt. In de toelichting ALV brief die op 19 mei is verzonden staat de uitleg hierover.

De presentielijst gaat rond met het verzoek aan alle aanwezigen deze te tekenen en de eventueel afgegeven volmachten kunnen aan de secretaris worden afgegeven.

#### 2. INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

#### 3. MEDEDELINGEN

De RvC deelt mede dat de M. Schopmeijer zich per 1 juni a.s. terugtrekt als voorzitter en dat J. Seijkens de opvolger wordt. Reden van terugtrekken is dat haar benoemingstermijn bijna eindigt en deze kan niet verlengd worden. In verband met de toekomst van de vereniging en einddatum herbenoeming die elkaar wellicht net gaan kruisen treed ze nu alvast terug en geeft het stokje over. Ze blijft wel RvC lid.

#### 4. Jaarstukken

De voorzitter neemt de jaarstukken door:

1. Jaarverslag bestuur: geen opmerkingen.
  - ➔ Bewoner geeft complimenten over het verslag.
  - ➔ Bewoner geeft zegt dat het een goed beeld geeft van wat we allemaal doen en met wie we allemaal te maken hebben.
2. Jaarverslag RvC: geen opmerkingen
3. Jaarrekening: de jaarrekening wordt doorgenomen.
  - ➔ Vraag van bewoner over pg 13 omvang huurdebiteuren. Wel grote achterstand, maar in cijfers staat 0% en deel ervan is ingelopen staat in jaarverslag. Penningmeester legt uit dat er 2 soorten zijn: 1. Leegstand; waar je geen huurachterstand van krijgt en 2. Huurderving; huur die je had kunnen krijgen, maar die nooit meer wordt terugbetaald. WBV schrijft bijna nooit huur af, maar er wordt een regeling getroffen. Accountant heeft er ook een opmerking over gemaakt en die onderschrijft ook dat de achterstand ingelopen is.

RvC heeft terugkoppeling van de accountant gehad om een positieve beoordeling te geven. Voorzitter geeft complimenten aan bestuur met betrekking tot het jaarverslag en de jaarrekening en over de wijze waarop het jaar is verlopen.

De stukken worden ter stemming ingebracht en één voor één benoemd:

Jaarverslag bestuur: wordt unaniem vastgesteld door ALV

Jaarverslag RvC: wordt unaniem vastgesteld door de ALV

Jaarrekening 2019: wordt unaniem vastgesteld door de ALV

#### 4. Decharge bestuur en RvC

Voorzitter vraagt besluit te nemen over decharge bestuur en RvC. ALV stemt unaniem in.

## 5. HERBENOEMINGEN BESTUURSLEDEN

De termijnen lopen af en de Autoriteit woningcorporaties (Aw) neemt besluit. Bestuur geeft aan traject naar nieuwe vorm vereniging te willen afmaken. Voorzitter legt uit dat volgens de Woningwet strikt genomen de RvC de bestuursleden benoemt, maar wil de ALV leden ook een stem geven. Reacties mogen per mail of brief binnen één week na afloop ALV aan J. Seijkens worden gestuurd.

→ Bewoner geeft aan dat het heel fijn is dat ze het willen doen.

## 6. RONDVRAAG

→ Vraag ramen voorzijde isolatie strips: deze gaan los en hoe wordt/moet dat opgelost. Hiervoor kan een email gestuurd worden naar het emailadres van de WBV en dan wordt er contact opgenomen voor een afspraak om deze te vervangen.

## 7. SLUITING

Voorzitter sluit de vergadering en dankt alle aanwezigen en wenst iedereen veel gezondheid.