



Aan de leden-bewoners van  
Woningbouwvereniging Utrecht

Utrecht, 19 mei 2020

Betreft: Toelichting ALV 27 mei 2020

Beste leden/bewoner(s),

Op 6 mei jl. heeft u van ons de uitnodiging ontvangen voor de ALV, die plaatsvindt op **27 mei 2020 om 20.00 uur** in de woning met adres Paulus Potterstraat 31. Naar aanleiding van de uitnodiging hebben we enkele reacties gekregen. Het gaat voornamelijk om twee onderwerpen: Waarom gaat de ALV door in deze bijzondere tijden? Veroorzaken de beperkingen die gelden niet een belemmering voor leden om aanwezig te zijn? Onderstaand een nadere toelichting op deze twee onderwerpen.

## **Doorgaan ALV**

Op basis van de statuten en wet- en regelgeving moeten we als corporatie onze jaarstukken jaarlijks tijdig vaststellen. We moeten bijvoorbeeld de jaarcijfers voor 1 juli bij de Autoriteit Woningcorporaties aanleveren. Als vereniging betekent dit dat we de jaarstukken ook voorleggen aan de ALV. In de praktijk blijkt dat een aantal bewoners zeer betrokken is bij deze jaarstukken, wat wij zeer waarderen. Tegelijk blijkt dat de ALV's waarop de jaarstukken worden vastgesteld, niet druk worden bezocht (gemiddeld 10 personen incl. afvaardiging van bestuur en RvC).

Met dat in het achterhoofd en gegeven het feit dat we formeel een ALV moeten organiseren ter vaststelling van de jaarstukken, wordt de ALV georganiseerd op 27 mei a.s.

## **Beperkingen**

We zien ons helaas geconfronteerd met de beperkingen die het Covid-19 virus met zich brengt. Het organiseren van de ALV in De Wilg, waar de ALV gepland was om plaats te vinden, was niet langer mogelijk. Momenteel staat 1 woning leeg (Paulus Potterstraat 31). Gelet op de niet te verwachten grote opkomst voor de jaarstukken, hebben wij gemeend de vergadering daar te organiseren.

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: info@wbvutrecht.nl  
www.wbvutrecht.nl  
Rabobank: 168833611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
IBAN: NL64RABO0168833611  
BIC: RABONL2U  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075



De beperkte ruimte brengt helaas met zich mee, dat wij geen onbeperkt aantal mensen kwijt kunnen. We begrijpen dat de uitnodiging de indruk bij sommige leden wekt dat niet iedereen welkom zou zijn. Dat is uiteraard niet de bedoeling en vinden we vervelend.

Om, naast fysieke aanwezigheid en het geven van een volmacht, nog een aanvullende mogelijkheid te bieden om de ALV bij te wonen, bieden wij de mogelijkheid om de ALV digitaal bij te wonen, via Jitsi (zie <https://jitsi.org/>). Als u de ALV via dit digitale platform wenst bij te wonen, dan verzoeken wij u om uiterlijk maandag 25 mei a.s. een e-mail te sturen aan [info@wbvutrecht.nl](mailto:info@wbvutrecht.nl). Wij zorgen er dan voor dat u tijdig een link ontvangt om deel te nemen aan de ALV, via de computer. Zorgt u er wel voor dat u Google Chrome heeft geïnstalleerd? Dan werkt de software het beste. Als u digitaal deelneemt aan de ALV dan hoeft u geen aparte volmacht te verstrekken.

## **Toekomst WBVU**

Op de agenda van de ALV staat ook de toekomst van de vereniging en de gesprekken die daarover gaande zijn. Bij dit agendapunt wilden wij slechts zeer globaal toelichten dat we als bestuur, RvC en kandidaat-bestuurders druk doende zijn om gesprekken te voeren en dingen uit te werken, ter uitvoering van de opdracht die we van de ALV in december hebben gehad. Met deze summiere toelichting op dit moment, wordt dit agendapunt tijdens de ALV niet verder inhoudelijk behandeld. Rond dit onderwerp zal ook geen besluitvorming plaats vinden. Als dat weer mag en in redelijkheid kan, wordt daarvoor een fysieke bijeenkomst georganiseerd. We zijn voornemens om in een nieuwsbrief de stand van zaken, gedane acties en plannen verder toe te lichten. Deze nieuwsbrief willen we voor de zomer verspreiden. Op deze manier hoeft geen van de leden informatie over de toekomst te missen.

We hopen hiermee de uitnodiging voor de ALV en de daarbij verspreide agenda verder en voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact op te nemen.

Graag tot ziens **op 27 mei 2020 om 20.00 uur** bij de Algemene Ledenvergadering.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur,

Frank Ringnalda  
voorzitter

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: [info@wbvutrecht.nl](mailto:info@wbvutrecht.nl)  
[www.wbvutrecht.nl](http://www.wbvutrecht.nl)  
Rabobank: 168833611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
IBAN: NL64RABO0168833611  
BIC: RABONL2U  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075