



Aan de leden-bewoners van  
Woningbouwvereniging Utrecht

Utrecht, 8 september 2021

Betreft: Algemene Ledenvergadering Woningbouwvereniging Utrecht (27 september 2021)

Beste leden/bewoner(s),

Zoals op 14 augustus in de nieuwsbrief aangekondigd wordt er **27 september 2021 (maandag) om 20.00 uur** een ALV georganiseerd. Om iedereen de kans te geven fysiek aanwezig te zijn en tegelijkertijd te voldoen aan de coronamaatregelen wordt de bijeenkomst deze keer in afwijkende locatie georganiseerd, namelijk Stadion Galgenwaard (Herculesplein 241).

Hieronder volgt een korte toelichting van de agenda.

### **Intentieovereenkomst WBVU en Mitros**

Tijdens de ALV van 28 juni jongstleden hebben we gesproken over de voortgang in het fusieproces. Hierbij was Mitros als meest geschikte partner uit het selectieproces gekomen. In de afgelopen maanden zijn diverse gesprekken tussen WBVU en Mitros gevoerd over de wijze waarop de fusie kan worden vormgegeven en de wens van de WBVU om een "status aparte" te bewerkstelligen. De gesprekken hebben geresulteerd in een zogenaamde "intentieovereenkomst". De intentieovereenkomst is de eerstvolgende stap. Op termijn zal (voor het definitieve fusiebesluit) nog een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld en worden verschillende afspraken meer in detail uitgewerkt. Deze uitwerkingen zullen dan ook te zijner tijd aan de ALV worden voorgelegd. We vragen de leden om intentieovereenkomst goed te keuren. Tijdens de ALV wordt een toelichting gegeven op afspraken en op de volgende stappen.

### **Conceptstatuten nieuwe Stichting**

Een fusie is alleen mogelijk tussen organisaties met dezelfde rechtsvorm. Dat betekent de WBVU een zogenaamd omzettingsbesluit naar een stichtingsvorm zal moeten nemen. Dit besluit ligt nu nog niet voor. Het is wel verstandig om alvast met elkaar van gedachten te

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: info@wbvutrecht.nl  
www.wbvutrecht.nl  
Rabobank: 168833611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
IBAN: NL64RABO0168833611  
BIC: RABONL2U  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075

# WONINGBOUWVERENIGING "UTRECHT"



wisselen over de statuten die de nieuwe stichting zal hanteren. Door een gespecialiseerd advocatenkantoor is een eerste voorstel van de statuten gemaakt. Graag willen we de conceptstatuten met de leden bespreken zodat we de komende maanden deze statuten nader kunnen invullen.

De vergadering begint **om 20.00 uur**. Vanaf 19.45 uur kunt u binnenlopen. Na afloop is er gelegenheid om na te praten.

U vindt het merendeel van de vergaderstukken op de website van de vereniging ([www.wbvutrecht.nl](http://www.wbvutrecht.nl)), onder 'Over WBV Utrecht' en dan onder 'Publicaties van het bestuur'. De stukken worden uiterlijk één week voor de ALV op de website gepubliceerd. De intentieovereenkomst vormt hierop een uitzondering. Hiervan ontvangt u een papieren versie in uw brievenbus in het weekend van 18 en 19 september.

## **Corona**

Vanwege de aard van de besluitvorming hebben we gekozen voor een fysieke bijeenkomst. Mocht u niet in staat zijn om deel te nemen dan kunt u een volmacht verstrekken aan ander lid van de vereniging. Een lid kan slechts één volmacht geven. Een lid kan echter wel door meerdere mensen worden gevolmachtigd. In de bijlage bij deze brief treft u een in te vullen volmacht aan. Mocht u gebruik maken van een stem op basis van een volmacht dan verzoeken wij u dit voor de start aan te melden bij het bestuur.

Graag tot ziens **op 27 september 2021 om 20.00 uur** bij de algemene ledenvergadering.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur,

Frank Ringnalda  
voorzitter

Hobbemastraat 25, 3583 CW Utrecht  
Telefoon: 030-7600890 e-mail: [info@wbvutrecht.nl](mailto:info@wbvutrecht.nl)  
[www.wbvutrecht.nl](http://www.wbvutrecht.nl)  
Rabobank: 168833611 t.n.v. Woningbouwvereniging Utrecht  
IBAN: NL64RABO0168833611  
BIC: RABONL2U  
Inschrijving KvK Utrecht 30039075



## **Agenda Algemene Ledenvergadering Woningbouwvereniging Utrecht**

Datum: **27 september 2021**  
Tijd: **20.00 uur**  
Locatie: **Herculesplein 241 te Utrecht (stadion Galgenwaard)**

1. **Opening en vaststellen agenda**
2. **Ingekomen stukken**
3. **Mededelingen**
4. **Verslag ALV 28 juni 2021**
5. **Intentieovereenkomst WBV-Mitros (ter goedkeuring)**
6. **Conceptstatuten toekomstig stichting (ter bespreking)**
7. **Rondvraag**
8. **Sluiting**, na afloop is er gelegenheid om nog even na te praten.



## Volmacht

De ondergetekende,

.....wonende.....te  
Utrecht

hierna te noemen "volmachtgever"

geeft hierbij volmacht aan

.....wonende.....te  
Utrecht

hierna te noemen "gevolmachtigde"

om namens de volmachtgever goedkeuring te geven of een stem uit te brengen tijdens de Algemene Ledenvergadering van Woningbouwvereniging Utrecht gevestigd te Utrecht op 27 september 2021 inzake de intentieovereenkomst tussen WBVU en Mitros en andere zaken die worden besproken tijdens deze ALV.

De volmacht is eenmalig van kracht voor de ALV van 27 september 2021.

Plaats:

Datum:

.....  
volmachtgever

.....  
gevolmachtigde